



TIEM

Lawyers Servicios Juridicos S.A.S

Brindamos soluciones en asuntos jurídicos y legales eficientes a nuestros afiliados y así poder trabajar de la mano con el cliente para poder brindarles un excelente servicio.

LEY DE VIVIENDA 549/ 1999

Acesorias Juridicas Especializadas

 contacto@tiemserviciosjuridicos.com

 Carrera 52 # 42-60 Oficina 316
Centro Comercial Metro Centro I - Medellín

 www.tiemserviciosjuridicos.com

 +57 3152887237

 [tiembogadosjuridicos](https://www.facebook.com/tiembogadosjuridicos)

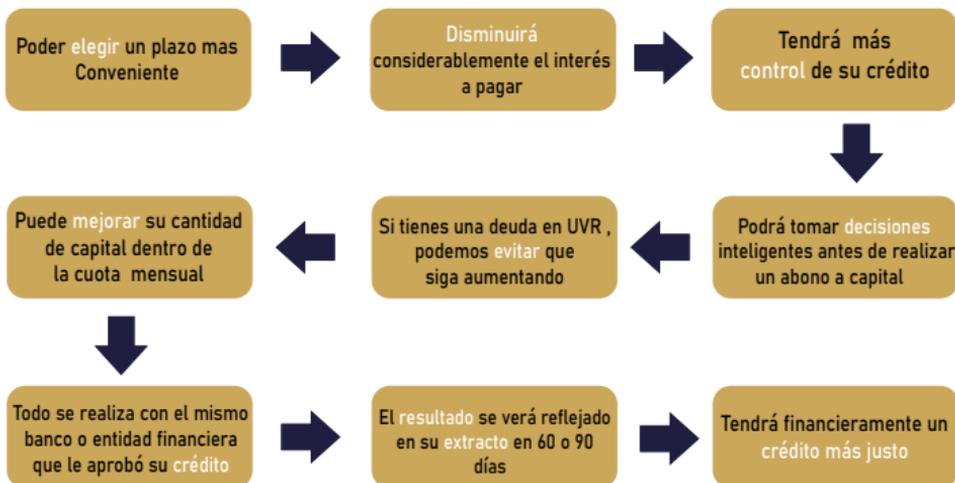
 [@abogados.tiemjuridicos](https://www.instagram.com/abogados.tiemjuridicos)

LEY 546 de 1999

REDUCCIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

- Capitulo V : Regimen de financiación a largo plazo
- Artículo 17 No 8 : Los créditos podrán prepagarse total o parcialmente en cualquier momento sin penalidad alguna
- Artículo 53: Pongan en práctica los procedimientos dirigidos a incrementar la competencia entre quienes deseen proveer los seguros que deban adquirir los deudores de dichos créditos

Que vamos a lograr ?



CASO 1

Si su crédito hipotecario :

- Valor \$ 100.000.000
- Plazo: 180 meses o 15 años
- Tasa 12%EA

TOTAL PAGADO: \$ 208.800.000

BENEFICIO : 40% MENOS EN INTERESES

AHORRO % \$ 43.520.000

CASO 2

Si su crédito hipotecario :

- Valor \$ 50.000.000
- Tasa 8%EA
- Cuota \$ 357.000

TOTAL PAGADO : \$ 128.520.000

BENEFICIO: 50% MENOS TIEMPO

15 años

Requisitos para aplicar la ley

Tener el crédito al día

No tener periodos de mora constantes previas

Tener un buen habito de pago

No haber refinanciado su crédito (6 meses de tiempo)

Tener un extracto actual

Solicitar tu análisis financiero sin costo

Tener asesoría personalizada para tu caso

Tomar una decisión inteligente



**Obtienes ahorro generas
inversion**



**Conocimiento para repetir el
proceso**



Posibilidad de referenciar y \$\$



**6% honorarios sobre el valor
ahorrado**



TIEM

Lawyers Servicios Juridicos S.A.S

+57 3152887237

contacto@tiemserviciosjuridicos.com

Carrera 52 # 42-60 Oficina 316
Centro Comercial Metro Centro I -Medellín



www.tiemserviciosjuridicos.com

